

KADA ZATRAŽITI MIŠLJENJE PRAVNIKA?

Zašto, kako, i kada zatražiti pravno mišljenje pri kupnji, odnosno prodaji ili iznajmljivanju plovila?



Tekst: **odvjetnica Tiziana Paris**
Foto: **arhiva Burze Nautike**

Razmišljajući o „odvjetniku“, ljudi često zamišljaju visokog čovjeka u odjelu i kravati koji s aktovkom u ruci juri s jednog ročišta na drugo, s jednog suda na drugi. I to jest jedan od mnogih poslova u opisu radnoga mjesta odvjetnika, ali postoji i ona preventivna komponenta, kad se sve može srediti u miru i udobnosti ureda. Kao i uvijek u životu, tako je i u pravu, bolje je neke stvari spriječiti i prije no što se dogode, nego kasnije razmišljati kako se izvući iz nezavidnog položaja. Kad uplovljavaju u luku brodovi angažiraju pilota-peljara, jednako tako bi bilo pametno prije sklapanja nekih pravno obavezujućih ugovora konzultirati odvjetnika koji će vas sigurno provesti kroz Scile i Haribde pravnih voda.

Po dosadašnjem iskustvu čini se da naši čitatelji vrlo rijetko razmišljaju o angažiranju odvjetnika prije

potpisivanja ugovora ili pokretanja bilo kakvih sudskih sporova, jer razmišljaju „zašto dodatno trošiti kad već imam šprancu ugovora“. U prethodnom broju smo objasnili važnost angažiranja odvjetnika prije kupnje plovila jer time se mogu izbjeći neželjeni sudski sporovi, a u ovom članku namjera nam je objasniti termin pravnoga savjeta, što je to pravno mišljenje, kada ga zatražiti, kako i od koga.

PRAVNO MIŠLJENJE

Pravno mišljenje za koje možete kontaktirati odvjetnika, obuhvaća stručnu i profesionalnu analizu sveukupnog slučaja, pri čemu će odvjetnik uvijek imati u vidu glavni cilj stranke. U tom pogledu odvjetnik će od vas zatražiti na uvid sveukupnu dokumentaciju, tako npr. ukoliko želite kupiti, prodati ili iznajmiti plovilo,

zhtijevat će od vas da mu dostavite na uvid sve ugovore, kao i eventualnu popratnu dokumentaciju. U tu popratnu dokumentaciju ubrajaju se mailovi, pisane izjave i drugo. Nakon proučavanja i analize dostavljene dokumentacije, odvjetnik će moći precizno utvrditi jeste li, odnosno hoćete li biti pravno zaštićeni pri realizaciji vašeg cilja.

Ukoliko nekim ugovorom vaša prava nisu zaštićena, savjetovat će vas u pogledu eventualnih nedostataka ili potrebe pojašnjenja određenih klauzula u ugovoru. Tako kvalitetno odrađeno pravno mišljenje predstavlja odlično rješenje koje jamči sigurnu kupnju, a isto je i s prodajom ili iznajmljivanjem vašeg plovila budući da se tako izbjegava bilo kakav daljnji nepotreban sudski spor.

Naime, bitno je naglasiti kako u slučaju sudskog spora postoje i neki





vanjski aspekti koji utječu na konačan ishod spora i zadovoljstvo klijenata. Npr. ako se vodi sudski spor, jedno od glavnih načela je samostalnost sudaca i donošenje vlastite ocjene dokaza. Pojednostavljeno rečeno to znači da je svaki sudac ovlašten donijeti odluku po vlastitom mišljenju, i da će na osnovu toga mišljenja procijeniti dokaze. To se posebno odnosi na saslušanje stranaka. Zato je stranci od samog početka garantirati vrlo teško „pobjedu“ u sporu, jer pobjeda ne ovisi samo o odvjetnicima, već i o dokazima i njihovoj evaluaciji od strane suda. Ako ste potpisali loš ugovor ne spasi vas ni najbolji odvjetnik, međutim već će i osrednji odvjetnik prepoznati zamke u ugovoru i ukazati vam na njih, čime će spor biti riješen i prije no što do njega uopće ni dođe.

Iz tog razloga svim strankama uvijek savjetujem da je u slučaju bilo

kakve investicije, a pritom mislim na kupnju pokretne ili nepokretne imovine značajnih iznosa, vrlo mudro da odvjetnik od njihovog povjerenja sve detaljno analizira.

Već smo u par navrata spomenuli povjerenje. Povjerenje je jedan od najznačajnijih odnosa u poslovanju odvjetničkog ureda. A ono se stvara gradnjom odnosa između odvjetnika i njegove stranke. Naime, odvjetnik je osoba koja zastupa prava i interese svojih stranaka, i, vjerovali ili ne, većina mojih kolega tome zaista i teži. Nikome, a posebno odvjetnicima nije u interesu da nam se stranka ne osjeća zaštićenom i zadovoljnom. U ovom procesu od presudne je važnosti da odvjetnik posjeduje i tzv. „dodatne“ vještine kako bi što lakše prepoznao motivaciju i potrebe svojih klijenata, te kako bi sa svojim znanjem i iskustvom pokušao u

što većoj mogućoj mjeri zaštititi prava i interese svojih stranaka.

ODNOS ODVJETNIKA I KLIJENTA

Neovisno o navedenom, odvjetnik od povjerenja koji klijenta prati već duže vrijeme kroz njegove investicije će uvijek iskreno reći svoje mišljenje, iako će time ponekad možda i izazvati nezadovoljstvo klijenta zbog čega će možda čak i zatražiti i drugo mišljenje – mišljenje drugog odvjetnika. Neovisno o tome, uvijek je dobro „preventivno“ se aktivirati radi zaštite vlastitih prava i interesa i angažirati odvjetnika prije zaključenja bilo kakvog pravnog posla jer samo na taj način će se smanjiti mogućnost nastanka spora.

Na ovome mjestu važno je naglasiti da pravno mišljenje NE MORA podrazumijevati i daljnji angažman tog odvjetnika, kao i to da se ono uvijek



može zatražiti kao odvojena usluga tj. zaseban posao.

Na primjer, ukoliko je netko zainteresiran za kupnju plovila i obrati se za pravni savjet, upozoravam ga na čl. 430 Pomorskog zakonika kojom se utvrđuje da je Ugovor o gradnji broda ugovor kojim se brodograditelj obvezuje prema projektu i tehničkoj dokumentaciji sagraditi novi brod u određenom roku, a naručitelj se obvezuje za izgrađeni brod platiti ugovorenu cijenu. Navedeno vrijedi naravno i za ugovor o gradnji brodice ili ugovor o gradnji jahte.

S obzirom na to da se prava i obveze u ugovoru samostalno dogovaraju s drugom stranom i ovise o potrebama i mogućnostima ugovornih strana, kao i to da su različite od slučaja do slučaja, uvijek zamolim svoje klijente da mi prenesu sadržaj usmenog dogovora ili pokažu komunikaciju i mail kako bih točno imala uvid u njihov dogovor. Nakon analize dostupnoga materijala savjetujem ih na koji način mogu regulirati svoje odnose, odnosno da je predložen sadržaj ugovora koji je suprotna strana sastavila „u redu“

na način da su sva prava i obveze moje stranke zaštićeni.

Ukoliko na primjer, nakon izvršene analize Ugovora o gradnji broda ne piše kome pripada brod, tada podsjećam stranke kako se na temelju zakona, ako ugovorom o gradnji broda nije drugačije predviđeno, smatra da brod u gradnji pripada brodograditelju. Stoga uvijek i savjetujem da se u ugovor obavezno unese i klauzula o tome kome pripada brod tijekom postupka gradnje, odnosno pripada li brodograditelju ili naručitelju, jer ako ove klauzule nema, novogradnja se „ex lege“ smatra vlasništvom brodograditelja.

Jednom kad se sklopi ugovor u pisanoj formi, i u njemu se točno odrede rokovi izgradnje, eventualne novčane kazne u slučaju kašnjenja, način izgradnje i sva ostala prava i obveze ugovornih strana, isti je obavezujući za sve ugovorne strane i ukoliko dođe do kakvih nesuglasica ne preostaje drugo nego pokušati riješiti stvar mirnim putem, ili kao krajnju opciju pokrenuti sudski spor. Ali ako je

ugovor dobro napisan, i ako je odvjetnik prije potpisa prekontrolirao da su vaša prava zaštićena, tada je i ishod manje neizvjestan.

U svakom slučaju treba predvidjeti i spriječiti sve moguće neugodne situacije i tako zaštititi klijenta koji se za pravno mišljenje obratio odvjetničkom uredu. Zato je neophodno zatražiti pravno mišljenje prije potpisivanja ugovora, jer na taj se način mogu izbjeći bilo kakve nesuglasice, odnosno eventualni spor.

Nije pravo bank, niti su odvjetnici privilegija povlaštenih. Oni su stručnjaci u svom poslu koji će svojim poznavanjem zakona i regulativa zaštititi vaša prava u određenim situacijama, kao što je recimo kupoprodaja plovila. Nije loše vjerovati ljudima, međutim nema zla ni u tome da se čovjek uvjeri kako će posao na kraju završiti na obostrano zadovoljstvo. Tome služi odvjetnik i njegov pravni savjet.

Za sve daljnje informacije, prijedloge tema i pravno savjetovanje slobodno nas kontaktirajte na: www.lawparis.com 